

Протокол № 1-Ч70/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 70, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«03» августа 2020 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 70.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Чайковского в г. Челябинске, собственник помещения: кв. № 166 – Боз Анатолий Анатольевич, проживающий по адресу: г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 70, кв. 166. Право собственности подтверждается Выпиской из ЕГРН от 22 апреля 2020 года. Площадь помещения – 32,6 кв.м., доля собственности 100%.

Очная часть собрания состоялась 16 июня 2020 года с 19 часов 30 минут до 21 часов 30 минут во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 июня 2020 г. по 31 июля 2020 г. с 21 ч. 30 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 31 июля 2020г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 03 августа 2020 года, г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 70, кв. № 166.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 31770,7 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 287,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 31770,7 голосов (1 голос равен 1 кв.м.), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 19737,56 голосов, что составляет 62,13 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем – инициатора внеочередного общего собрания собственников собственника квартиры № 166 Боз А.А.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственника квартиры № 371 Меньшикову Н.П.
3. Поручить подсчет итогов голосования председателю и секретарю собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной собственниками МКД № 70 ул. Чайковского.
6. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме в размере экономически обоснованной платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, из расчета 19,43 рублей на 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения (согласно приложению).
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного снабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

8. О направлении копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

9. Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества (ОИ) МКД, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

10. Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях – путем размещения объявлений в местах общего пользования МКД перед входами в подъезды, на досках объявлений в подъездах в доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Чайковского, дом № 70.

11. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подписание протокола общего собрания председателя собрания Боз А.А. и секретаря собрания Меньшикову Н.П.

12. Определить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников – правление Совета дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Чайковского, дом № 70, подъезд 11, помещение ОИ.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Выбрать председателем – инициатора внеочередного общего собрания собственников собственника квартиры № 166 Боз А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19448,05	98,53	165,53	0,84	123,98	0,63

Постановили: Выбрать председателем – инициатора внеочередного общего собрания собственников собственника квартиры № 166 Боз А.А.

2. По второму вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 371 Меньшикову Н.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19524,58	98,92	55,3	0,28	157,68	0,8

Постановили: Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 371 Меньшикову Н.П.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Поручить подсчет итогов голосования председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19569,96	99,15	133,2	0,67	34,4	0,17

Постановили: Поручить подсчет итогов голосования председателю и секретарю собрания.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 70 по ул. Чайковского – управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 70 по ул. Чайковского управляющую организацию ООО УО «ИРИДА» (ИНН 7460005040).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18946,11	95,99	482,64	2,45	308,81	1,56

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 70 по ул. Чайковского – управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 70 по ул. Чайковского управляющую организацию ООО УО «ИРИДА» (ИНН 7460005040).

5. По пятому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной собственниками МКД № 70 ул. Чайковского.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19095,55	96,75	359,13	1,82	282,88	1,43

Постановили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной собственниками МКД № 70 ул. Чайковского.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Утвердить размер платы на 2020г. за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме в размере экономически обоснованной платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения, из расчета 19,43 рублей на 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения (согласно приложения).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19231,28	97,43	315,6	1,6	190,68	0,97

Постановили: Утвердить размер платы на 2020г. за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме в размере экономически обоснованной платы за

содержание и ремонт жилого / нежилого помещения, из расчета 19,43 рублей на 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения (согласно приложения).

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Собственникам помещений МКД с 01 июня 2020 г. от своего имени заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19165,88	97,1	331,00	1,68	240,68	1,22

Постановили: Собственникам помещений МКД с 01 июня 2020 г. от своего имени заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО УО «ИРИДА» направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19063,44	96,58	359,13	1,82	315,09	1,6

Постановили: Поручить управляющей организации ООО УО «ИРИДА» направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества (ОИ) МКД, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19512,68	98,86	49,9	0,25	174,98	0,89

Постановили:

Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества (ОИ) МКД, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях – путем размещения объявлений в местах общего пользования МКД перед входами в подъезды, на досках объявлений в подъездах в доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Чайковского, дом № 70.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19655,36	99,58	0	0	82,2	0,42

Постановили: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях – путем размещения объявлений в местах общего пользования МКД перед входами в подъезды, на досках объявлений в подъездах в доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Чайковского, дом № 70.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подписание протокола общего собрания председателя собрания Боз А.А. и секретаря собрания Меньшикову Н.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19414,88	98,37	148,9	0,75	173,78	0,88

Постановили: Утвердить уполномоченных лиц и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подписание протокола общего собрания председателя собрания Боз А.А. и секретаря собрания Меньшикову Н.П.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Боз Анатолия Анатольевича, собственника квартиры № 166.

Предложено: Определить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников – правление Совета дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Чайковского, дом № 70, подъезд 11, помещение ОИ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19665,28	99,63	32,6	0,17	39,68	0,20

Постановили: Определить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников – правление Совета дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Чайковского, дом № 70, подъезд 11, помещение ОИ.

Председатель общего собрания: Боз / Боз АА
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: Алиса / Н.П. Меньшикова
(подпись) (ФИО)

Пронумеровано, пронумеровано
на 6 (шесть) лист 02
Секретарь общего собрания собственников

Handwritten signature

Н.П. Меньшикова